

GUIA DE SUPERVIVENCIA COMERCIAL

Evita Clausuras y Multas Sorpresa en Solidaridad (Q. Roo)

Abrir y mantener un negocio en Playa del Carmen es emocionante, pero el laberinto de tramites municipales puede convertirse en una pesadilla. Esta guia express expone los 5 errores mas caros y comunes de cumplimiento y te enseña como blindar tu local de forma sencilla, economica y 100% privada.

Error #1: Creer que hay "Prorroga" en Proteccion Civil

Muchos comerciantes abren sus puertas asumiendo que tienen 'meses de gracia' para poner sus extintores o señalizacion. La realidad: desde el primer dia de operacion estas expuesto a multas de inspeccion de Proteccion Civil que superan los \$10,000 pesos.

Asegurate de contar con: Extintor PQS de 4.5kg o 6kg con carga vigente y señalética fluorescente de salida de emergencia, ruta de evacuacion y botiquin equipado sin medicamentos caducados.

ALERTA DE MULTA PC:

La multa minima por no contar con anuencia de Proteccion Civil comercial en Solidaridad supera las 100 UMA (~\$11,731 MXN), ademas de la suspension inmediata de actividades.

El cobro de basura comercial (saneamiento ambiental) en Solidaridad se cobra mensualmente y se calcula en UMA (Unidad de Medida y Actualización, valor 2026: \$117.31 pesos).

El gran error: Clasificar mal tu giro comercial en el padrón. Si tu negocio califica como Café o Panadería y te registran como Restaurante de bajo riesgo, pagarás 4 UMA en vez de 3 UMA, lo que representa un costo extra innecesario al final del año.

Tarifas básicas mensuales en Pesos (UMA 2026):

- Cafetería / Salón de Belleza: 3 UMA mensuales (~\$351.93 MXN)
- Taquería o Puesto fijo de comida: 2 UMA mensuales (~\$234.62 MXN)
- Restaurante con venta de cerveza: 4 UMA mensuales (~\$469.24 MXN)
- Oficina Administrativa / Consultorio: 2 UMA mensuales (~\$234.62 MXN)

Error #3: Subarrendar sin Uso de Suelo Validado

Antes de firmar cualquier contrato de renta, exige la copia del predial vigente y válida con Desarrollo Urbano que el local cuente con factibilidad de Uso de Suelo Comercial. Si rentas un local en una zona catalogada como residencial pura, no podrás obtener tu Licencia de Funcionamiento y perderás tu depósito y adaptaciones.

Existen gestores y plataformas web que te ofrecen almacenar tus permisos y licencias. El gran peligro: subes identificaciones oficiales, actas constitutivas e informacion fiscal a servidores expuestos a hackeos o uso indebido de datos comerciales por parte de terceros.

La solucion ideal es adoptar soluciones Local-First (Primero Local) que guarden todo en la memoria encriptada de tu celular, sin servidores externos de por medio.

Como Blindarte Hoy mismo con CumpleMX

CumpleMX es la primera aplicacion movil diseñada especificamente para blindar PyMEs en Quintana Roo de forma gratuita, automatica y 100% privada.

¿Como te protege?

- Agenda Inteligente: Mapea tus fechas y montos reales de pago en pesos segun tu UMA.
- Expediente Seguro: Toma fotos de tus permisos y guardalos de forma encriptada en tu celular.
- Escaner OCR Offline: Extrae los vencimientos locales sin necesidad de internet.
- Notificaciones en WhatsApp: Te avisa semanas antes para que no olvides ningun pago.

¡Prueba el prototipo interactivo hoy mismo y ten la tranquilidad de operar al dia!